

A man with a beard, wearing a white shirt, a dark green knitted vest, and a brown leather apron with a decorative emblem, is sitting in front of a window. The window has white lace curtains and a wooden frame. To the right of the window is a green shutter. Behind the man is a large pile of cut logs. The man is smiling and looking towards the camera.

Kommunale  
Wärmeplanung.  
Mit Energie Südbayern.

[esb.de](http://esb.de)

**ESB**  
ENERGIE SÜDBAYERN

# Kommunale Wärmeplanung. Gemeinsam in die Energiezukunft.

Die Energieversorgung in Bayern soll bis zum Jahr 2040 im Wesentlichen klimaneutral erfolgen. Um dieses Ziel zu erreichen, muss die Wärmeversorgung unserer Gebäude ohne fossile Brennstoffe auskommen. Die kommunale Wärmeplanung ist dafür das zentrale Instrument.

Die Gemeinden spielen dabei eine entscheidende Rolle, denn bei ihnen liegt die Planungsverantwortung. Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung der gesetzlichen Pflichten, die sich daraus für Sie ergeben.

## **Unsere Leistung für Städte und Gemeinden:**

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir ein nachhaltiges Wärmekonzept für Ihr gesamtes Gemeindegebiet – für private Wohngebäude, kommunale Liegenschaften und gewerbliche Gebäude gleichermaßen.

Wir übernehmen für Sie die Erhebung und Auswertung der relevanten Daten sowie die gesetzlich geforderte Zonierung des Gemeindegebiets und entwickeln mit Ihnen Maßnahmen für die konkrete Umsetzung.



# Unser Konzept.

## Für Ihren maßgeschneiderten Wärmeplan.



### > Bestandsanalyse:

Wir analysieren auf Basis der relevanten Parameter (Energieträger, Energieverbrauch, etc.) die derzeitige Beheizungsstruktur gebäudescharf und ermitteln die daraus entstehenden Treibhausgas-Emissionen.



### > Potenzialanalyse:

Wir identifizieren in Ihrem Gemeindegebiet potenzielle grüne Wärmequellen (u. a. Geothermie, industrielle Abwärme, Photovoltaik, Solarthermie, Windkraft) sowie Sanierungspotenziale im Gebäudebereich.



### > Zielszenario:

Auf Basis der Bestands- und Potenzialanalyse erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen ein Zielszenario, das auf die Gegebenheiten Ihrer Gemeinde individuell zugeschnitten ist. Dabei werden die Flächen nach den gesetzlichen Vorgaben zониert und in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete („klimaneutrale Wärmenetze“, „klimaneutrale Gasnetze“ und „klimaneutrale Einzelversorgung“) unterteilt.



### > Wärmeplan erstellen:

Anhand des Zielszenarios entwickeln wir Handlungsempfehlungen und einen konkreten Maßnahmenkatalog für die Umsetzung der Wärmestrategie in Ihrer Gemeinde.

# Energie Südbayern. Unsere Kompetenzen – Ihr Vorteil.

Seit mehr als 60 Jahren ist Energie Südbayern der faire, sichere und persönliche Energieversorger und -dienstleister in der Region.

## UNS ZEICHNET AUS:

- > Fachkompetenz und vielfältiges Know-how im Bereich Energiewirtschaft.
- > Langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Gemeinden und Präsenz vor Ort.
- > Umfangreiche Erfahrung bei der kommunalen Wärmeplanung.

Sie erhalten von uns kompetente Dienstleistungen aus einer Hand – von der Analyse bis zur Umsetzung Ihrer Wärmeplanung.

## Sprechen Sie uns an!

Gerne beraten wir Sie im Rahmen eines persönlichen Gesprächs vor Ort.

Fotos: shutterstock

### ENERGIE SÜDBAYERN GMBH

Ungsteiner Straße 31  
81539 München

Telefon: 089 68003-352  
E-Mail: [kwp@esb.de](mailto:kwp@esb.de)  
[esb.de/kommunale-waermeplanung](http://esb.de/kommunale-waermeplanung)

[esb.de](http://esb.de)

**ESB**  
ENERGIE SÜDBAYERN